

Québec et Lévis :

Un marché immobilier
en pleine effervescence



Le marché immobilier des villes de Québec et Lévis est en ébullition à la fin de 2024. Les derniers chiffres parlent d'eux-mêmes : les transactions augmentent, les prix grimpent, et la récente baisse des taux hypothécaires ajoute une dynamique supplémentaire. Que vous soyez vendeur ou acheteur, il n'a jamais été aussi pertinent de vous lancer dans votre projet immobilier. Voici une analyse conviviale et détaillée pour mieux comprendre ce qui se passe et pourquoi c'est le bon moment d'agir.

Le marché de Québec : des opportunités à ne pas manquer

Selon l'APCIQ, les ventes résidentielles à Québec ont bondi de **46 % en novembre 2024** par rapport à l'année dernière, un record impressionnant. (Source : [APCIQ](#))

- **Maisons unifamiliales** : Ces propriétés restent les grandes favorites des familles et des jeunes couples. Le prix médian atteint désormais **390 000 \$**, soit une hausse de 11 %. Ce chiffre montre à quel point la demande est forte pour des maisons dans la région.

- **Copropriétés** : Avec un prix médian de **410 000 \$**, en augmentation de 4 %, les condos séduisent de plus en plus les premiers acheteurs et les retraités qui recherchent un style de vie pratique.
- **Plex (2 à 5 logements)** : Ce segment est prisé des investisseurs. Le prix médian est de **771 000 \$**, une hausse de 6 %, ce qui reflète un marché locatif toujours robuste.

Les conditions à Québec sont clairement avantageuses pour les vendeurs, mais les acheteurs motivés peuvent encore trouver de belles opportunités.

Le marché de Lévis : croissance rapide et prix attractifs

De l'autre côté du fleuve, Lévis continue de séduire avec une attractivité qui ne cesse de croître. Les ventes y augmentent aussi, grâce à des prix compétitifs et une qualité de vie recherchée.

- **Maisons unifamiliales** : Avec un prix médian de **345 000 \$**, en hausse de 14 % par rapport à 2023, Lévis est une excellente option pour les familles cherchant un bon rapport qualité-prix.
- **Copropriétés** : Bien que les données spécifiques sur les prix ne soient pas disponibles, les condos de Lévis gagnent du terrain, notamment auprès des jeunes professionnels et des retraités.
- **Plex** : Lévis attire aussi les investisseurs à la recherche de propriétés plus abordables que dans la ville de Québec.


La rive sud offre un mélange parfait d'accessibilité et de potentiel de croissance, ce qui en fait un choix stratégique tant pour les acheteurs que pour les vendeurs. (Source : [Centris](#))


Un coup de pouce des taux hypothécaires

La Banque du Canada a récemment réduit son taux directeur de 0,5 %, le portant à **3,25 %** en décembre 2024. Cette décision a un effet immédiat sur les taux hypothécaires, les rendant plus accessibles pour de nombreux ménages. Pour les acheteurs, cela signifie des paiements mensuels réduits et une meilleure capacité d'achat. Et pour les vendeurs, un marché boosté par une demande accrue. (Source : [Le Soleil](#))

Pourquoi ne pas discuter de votre projet dès maintenant ?

Vous sentez que c'est peut-être le bon moment pour vendre ou acheter ? Vous avez raison ! Et je suis là pour vous aider à passer à l'action de manière simple et efficace.

 **Pour les vendeurs** : Je vous accompagne avec une évaluation gratuite et des conseils personnalisés pour que votre propriété soit mise en valeur et vendue au meilleur prix, rapidement.


 **Pour les acheteurs** : Que vous cherchiez une maison familiale à Lévis ou un condo pratique à Québec, je suis à vos côtés pour trouver le bien parfait dans votre budget et selon vos besoins.

Contactez-moi, on en parle ?

Je suis là pour répondre à vos questions et vous guider dans cette aventure immobilière.

 **Appelez-moi au 581-988-0375**

 **Écrivez-moi à cpasquier.immo@gmail.com**

 **Visitez mon site web : christophepasquier.ca**

Avec le marché en pleine effervescence et des taux avantageux, c'est le moment idéal pour agir. Ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts ! 😊

Christophe PASQUIER

Pour plus de renseignements, appelez-moi

581-988-0375

cpasquier.immo@gmail.com

<https://christophepasquier.ca/>

"Je serais ravi de discuter avec toute personne de votre entourage intéressée par des conseils en immobilier, que ce soit pour l'achat ou la vente de propriétés. N'hésitez pas à leur transmettre mes coordonnées ou à me les recommander directement."